



Й на РЯБИНОВОЙ



Комфортная городская жизнь вблизи природы

Жилой комплекс для тех, кто мечтает жить в окружении природы, любоваться живописным видом из окна или неспешно прогуливаться в лесу, но при этом не готов отказываться от преимуществ мегаполиса, комфорта и современности .

«Первый на Рябиновой» — жилой комплекс в центре Октябрьского района, где создан баланс между развитым городом и спокойной жизнью в одном из самых живописных мест.



Среда, дружелюбная детям



Современная архитектура и комфорт



Район с развитой инфраструктурой



Комплекс комфорт - плюс класса




Инюшенский бор возле ЖК



Видовые квартиры на лес



Большой двор с рекреационными зонами



Общественные пространства

Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на сочетания: и современного с экологичным безопасного с комфортным.

Все зоны: игровые, спортивные и рекреационные выполнены с использованием эко - материалов и с безопасным покрытием.

Холлы ЖК выполнены в авторском стиле с удобным зонированием.

При проектировании жилого комплекса мы вдохновлялись архитектурой и природой родного края, а также старались максимально эффективно использовать рельеф местности. Поэтому в проекте благоустройства активно задействованы все природные перепады ландшафта — игровые горки, скалодромы, туннели, множество лестниц с озеленением и собственный амфитеатр с видом на лес.

Также в обустройстве общественных пространств будут использованы преимущественно природные материалы и спокойные цвета.



Инфраструктура

Жилой комплекс «Первый на Рябиновой» находится в районе с развитой инфраструктурой .

Выйдя из дома, вы найдете не только всё необходимое для комфортной жизни: различные магазины, медицинские и образовательные учреждения, фитнес центры, салоны красоты, но и разнообразные места для проведения досуга .

Рядом с ЖК расположен Инюшенский бор, горнолыжные трассы, планетарий, конный клуб, кафе на любой вкус .

Особенно удобным место станет для студентов НГПУ или колледжа СибГУТИ .



Продуктовый магазин,
торговый центр



Мед.центр,
поликлиника



Аптека



Салон красоты



Школа



Фитнес-центр



Дет.сад



Транспортная доступность

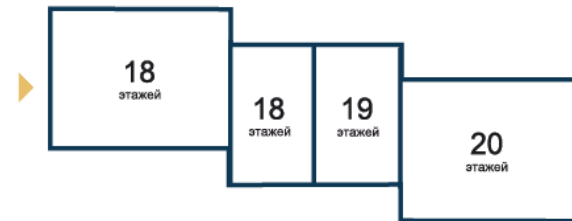
Добираться до любой точки города будет удобно! В районе жилого комплекса хорошо развит общественный транспорт и автомобильные развязки. С ул. Выборная можно проехать в сторону центра по ул. Кирова или спуститься на ул. Большевистская, свободно доехать в сторону Академгородка или на левый берег по Бугринскому мосту.



И
на **РЯБИНОВОЙ**

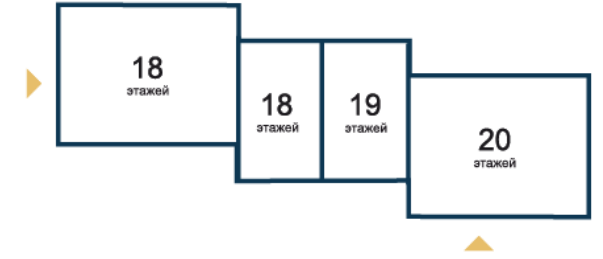






2 этаж



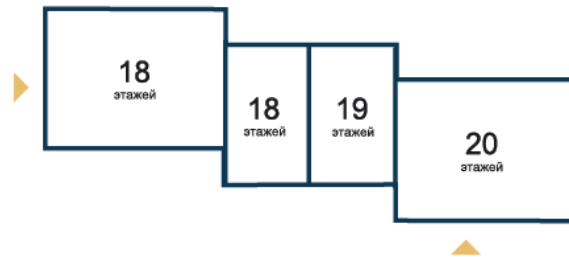


4-17 этаж
Типовые этажи и

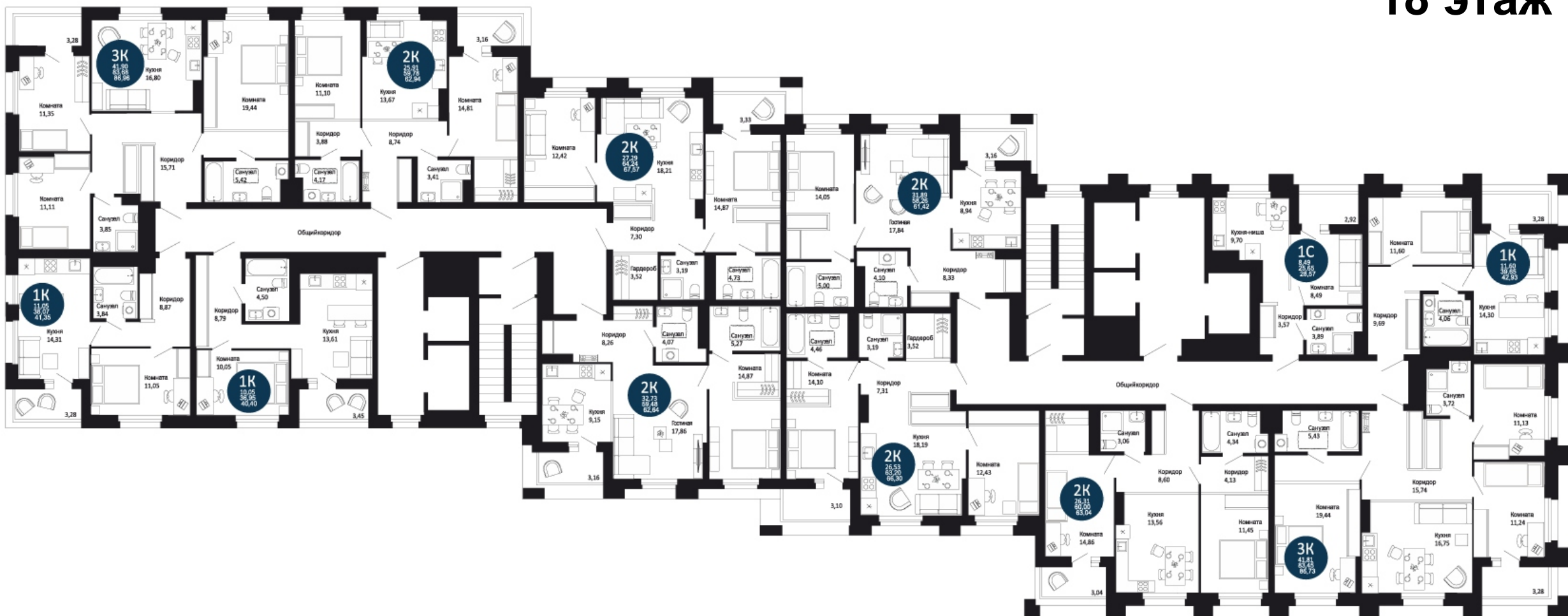
Вид на лес



Улица Рябиновая



18 этаж

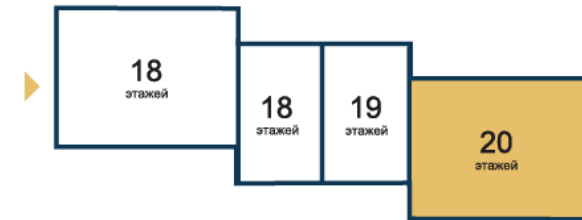




19 этаж

Вид на лес





20 этаж

Вид на лес



Улица Рябиновая



 **й**
на **РЯБИНОВОЙ**

КВ **ПОРТАЛ**
КВАРТИРНЫЙ
агентство недвижимости